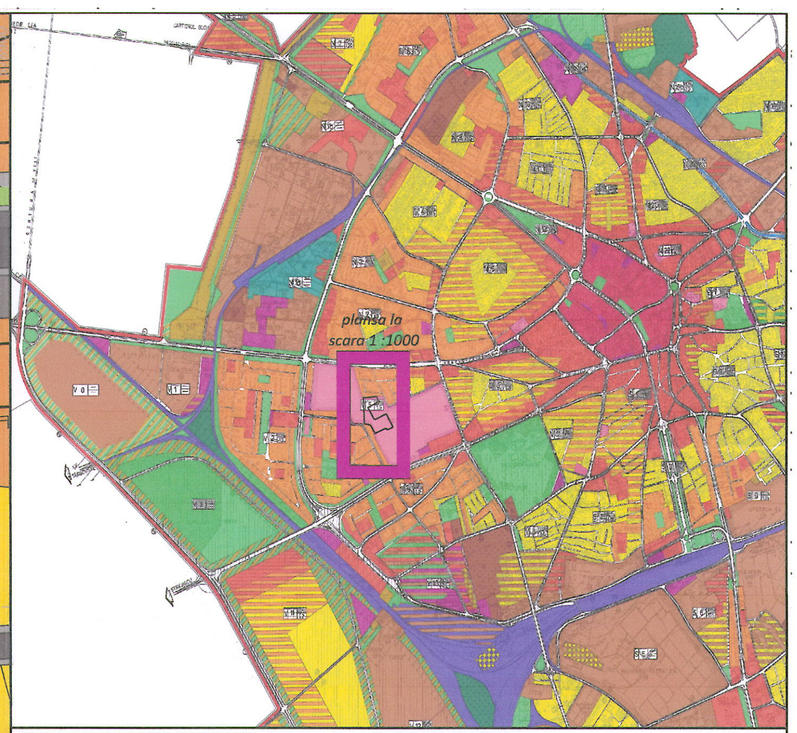


INCADRARE IN PLANUL URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI

TOTAL TEREN CE A GENERAT PUZ

No. Pnt.	Outline points coord. N [m]	Outline points coord. E [m]	Lengths sides L(i,i+1)
12	382127.606	578793.901	34.128
29	382097.135	578809.272	15.083
30	382088.988	578821.966	26.946
31	382102.001	578845.561	37.141
32	382118.960	578878.604	24.695
33	382130.164	578900.611	12.721
34	382134.452	578912.587	8.683
35	382126.699	578916.497	33.539
36	382096.794	578931.680	16.019
37	382082.426	578938.763	57.833
38	382030.552	578964.332	3.270
39	382027.607	578965.753	2.500
40	382026.502	578963.510	46.115
41	382006.116	578922.146	3.711
42	382009.475	578920.568	2.106
43	382011.243	578919.423	1.097
44	382011.816	578918.487	1.517
45	382012.415	578917.093	6.168
46	382009.698	578911.556	9.354
47	382018.170	578907.592	41.792
48	382000.168	578869.876	39.071
49	381983.607	578834.488	16.506
20	381975.899	578819.892	17.224
21	381991.223	578812.027	56.648
22	382041.620	578786.160	6.955

No. Pnt.	Outline points coord. N [m]	Outline points coord. E [m]	Lengths sides L(i,i+1)
23	382043.981	578779.618	12.692
24	382048.290	578767.680	34.142
25	382053.385	578733.920	3.076
26	382056.421	578733.428	7.492
27	382063.910	578733.225	29.687
28	382093.584	578732.331	3.150
13	382096.732	578732.225	26.078
14	382122.795	578731.348	34.665
15	382157.442	578730.244	32.094
16	382189.519	578729.197	24.780
17	382214.287	578728.422	21.955
18	382236.228	578727.649	24.817
19	382261.033	578726.870	6.207
1	382267.234	578726.605	33.117
2	382269.260	578759.660	77.215
3	382277.210	578836.465	23.169
4	382254.628	578841.649	2.383
5	382252.867	578843.254	19.984
6	382238.287	578856.921	1.786
7	382236.745	578857.823	4.847
8	382234.431	578853.564	51.063
9	382211.474	578807.952	50.110
10	382188.981	578763.174	55.947
11	382138.936	578788.186	12.690

A(1)=32743mp P=1113.969m

LEGENDA

SIMBOLURI REAMBULARE
- CANALIZARE
- STALP ELECTRIC DIN BETON
- STALP DIN LEMN
- STALP DIN METAL
- PUNCTE DE STATIE
- GARD BETON
- GARD METALIC
- GARD PLASA

LIMITE
- LIMITA SUPRAFATA CE A GENERAL PLANUL URBANISTIC ZONAL
- TEREN CE FACE PARTE DIN PLANUL URBANISTIC ZONAL
- DOCUMENTATIE DE URBANISM APROBATA

FUNCTIUNI CONFORM PUZ "PARCELARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE DE LOCUINȚE INDIVIDUALE PRIN ANL" APROBAT PRIN HCL 135/2018
- SUBZONA LOCUINȚE INDIVIDUALE CU REGIM MIC DE INALTIME SI INSTIUTII SI SERVICII
- SUBZONA SPATII VERZI PENTRU ODIHNA SI AGREMENT

FUNCTIUNI CONFORM PLANULUI URBANISTIC GENREAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI APROBAT PRIN HCL 209/1999
- LOCUINTE IN BLOCURI P+2 - P+4 / P+5 - P+10
- DESTINATIE SPECIALA
- LOCUINTE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME MIXT
- INSTITUTII / SERVICII CU FUNCȚIUNI COMPLEXE

FUNCTIUNI PROPUSE PRIN PREZENTUL PUZ PE TEREN
- ZONĂ DE LOCUINȚE COLECTIVE CU REGIM MEDIU DE ÎNĂLȚIME
- ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE DE INTERES GENERAL
- ZONĂ VERDE

CAI DE COMUNICATEI
- CIRCULAȚII CAROSABILE
- CIRCULAȚII PIETONALE
- SPAȚIU VERDE DE ALINIMANET

RETELE EDILITARE
- CONDUCTA DE GAZE EXISTENTA
- CONDUCTA DE TERMOFICARE EXISTENTA

	EXISTENT (mp)	PROCENT (%)	PROPUS (%)	PROCENT (%)
ZONA DE LOCUINȚE COLECTIVE CU REGIM MEDIU DE ÎNĂLȚIME	0	-	6504	19,86
ZONA INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE DE INTERES GENERAL	2364	7,22	12151	37,11
ZONA VERDE CE CUPRINDE	0	-	7277	22,22
ZONA CIRCULAȚIILOR	655	2,00	6812	20,80
Teren viran	29724	90,78	0	-
TOTAL	32743	100,00	32743	100,00

INDICI URBANISTICI PROPUȘI

ZONA DE LOCUINȚE COLECTIVE CU REGIM MEDIU DE ÎNĂLȚIME
P.O.T. *max* : 35 %
C.U.T. *max* : 2
Rh *max*: S+D+P+4E+5R sau S+D+P+4E+M
H *max conise*: 20 m
PROCENT DE SPATIU VERDE : *minim* 30 %

ZONA INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE DE INTERES GENERAL
P.O.T. *max* : 50 %
C.U.T. *max* : 1,5
Rh *max*: P+2E
H *max. conise*: 12 m
PROCENT DE SPATIU VERDE : *minim* 20 %

ZONA VERDE CE CUPRINDE
P.O.T. *max* : 15 %
C.U.T. *max* : 0,15
Rh *max*: P
H *max conise*: 5 m
PROCENT DE SPATIU VERDE : *minim* 30 %

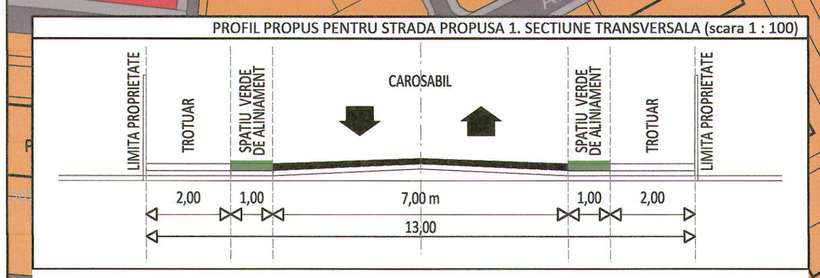
ZONA CIRCULAȚIILOR PUBLICE

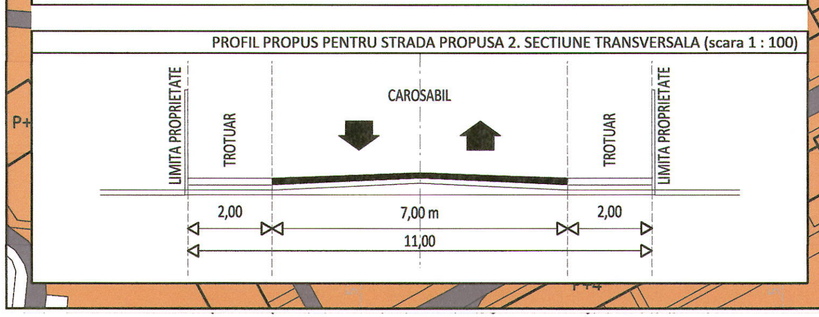
Distributie Energie Electrica Romania
Sucursala Ploiesti - COR MT / JT Ploiesti
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Sef centru

TIRLEA I EUGEN

LES 20 kV

LES 94 kV
proprietate abonat





PROIECTANT	GEODATA SERVICES S.R.L. Municipiul București, strada Tabliței nr. 1, Sector 1. CUI 40188478, R.C. J40/16727/2018 email: office@geodata-services.com; telefon 0738 885 888	BENEFICIAR	MUNICIPIUL PLOIESTI Municipiul Ploiești, Piața Eroilor nr. 1A, Județul Prahova. CUI 2844855 telefon 0244 516 699, fax 0244 516 736
DENUMIRE PROIECT	ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL "SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN STR. COSMINELE NR.11A, PLOIEȘTI"	AMPLASAMENT	MUNICIPIUL PLOIEȘTI, STRADA COSMINELE NR. 11A, JUDEȚUL PRAHOVA, cod poștal 100245

DENUMIRE PLANSA

PROPUNERE DE REGLEMENTARI URBANISTICE
ZONIFICARE FUNCTIONALA

DIRECTOR	dr.ing. Florin NACHE	PROIECT NR.	11323/2022
SEF PROIECT	urb. Dan JOTU	FAZA PROIECT	P.U.Z.
COORDONATOR URB	urb. Dan JOTU	PLANSA NR.	03.1
PROIECTAT	urb. Dan JOTU	SCARA	1 : 1000
DESENAT	ing. G.DIACONESCU	DATA ELABORARE/REVIZIE	iunie 2022
	ing. Adelin VOINEICI		ISO A1 : 594 X 841 mm